

Byggnadsmiljö

Vasagatan 1

795 30 Rättvik

Följ ärendet i vår kundportal:

<https://www.ocabskador.se/kundportal/AVN55Z>

Upprättad av Tomas Jansson
Telefon 023-792440
Mobiltel 070-5213491
E-post tomas.jansson@ocab.se
Närvarande Tomas Jansson Ocab

Beställare Rättviks Kommun
Skadenr
Handläggare 
Telefon 
E-post



Byggnadsbeskrivning

Kommersiell byggnad/lokal i ett plan på plintgrund

Byggnadssätt

Plintgrund inbyggd. Stomme av trä. Elvärme radiatorer. Ventilation genom värmeväxlare.

Beskrivning av skadan

Ocab kontaktades för kontroll och provtagning inför renovering av byggnaden.

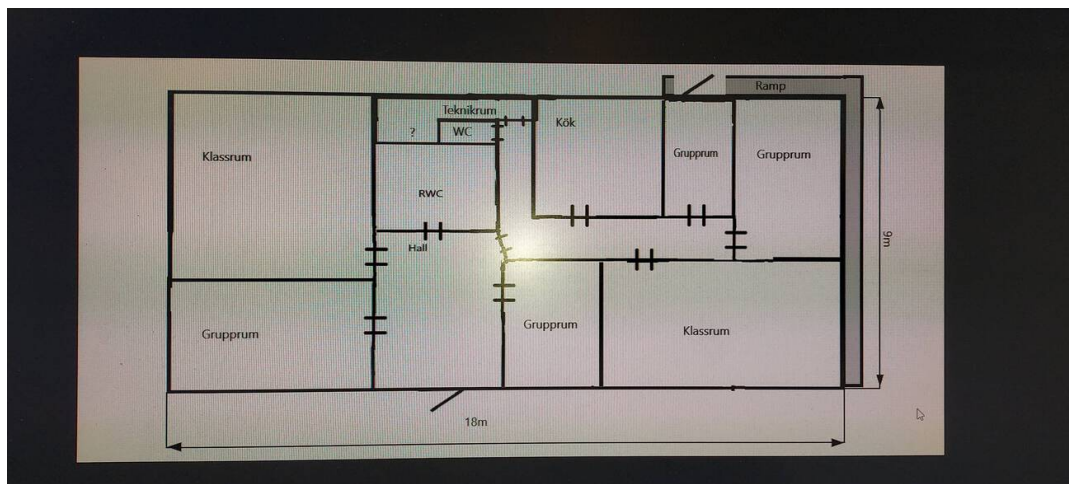
På bärlinor har det via analys av material konstaterats förekomst av klorfenoler.



Överenskommelse

Inga överenskommelser gjorda

Yta 1



Golvyta brutto
m²

Väggyta brutto
m²

Utrymmen

Hela byggnaden

Utvändigt

Förråd 1


hall


2


3


Badrum

Krypgrund

 Indikering i golv

 Indikering i vägg

 Indikering i tak

 Indikering i golv och tak

Kommentar

Enklare ritning över byggnaden där golv och mellanvägg i gruppummet (i rapporten förråd 1) i nedersta vänstra hörnet öppnats för kontroll. I samband med kontrollen där kunde inga synliga skador noteras. Däremot finns det områden på undersidan av blindbotten med fuktfläckar och misstänkt mikrobiell påväxt i varierande grad, samt förekomst av klorfenoler på bärlinor och troligen även övriga behandlade delar i grundkonstruktionen.

Yta 1: Förråd 1

**Mått**

Längd	mm
Bredd	mm
Höjd	mm

Snickerier**Mängder netto**

Golvyta	0.00m ²
Väggyta	0.00m ²
Takyta	0.00m ²
Omk. golv	0.00m
Vägglist	0m
Omk. tak	0.00m

Kommentar

Utrymmet nämnt som grupprum på bifogad ritning. Här har golv och vägg öppnats för kontroll. Inga för konstruktionen avvikande fuktvärden eller synliga skador.

Skikt**Mängd****Föreslagen åtgärd**

Bilder i Förråd 1



Yta 1: Krypgrund



Mått

Längd	mm
Bredd	mm
Höjd	mm

Snickerier

Mängder netto

Golvyta	0.00m ²
Väggyta	0.00m ²
Takyta	0.00m ²
Omr. golv	0.00m
Vägglist	0m
Omr. tak	0.00m

Kommentar

Det finns delar av blindbotten där det förekommer fuktfläckar och misstänkt mikrobiell påväxt. Grundens upplag ligger på impregnerade träplattor mot marken, samt att det konstaterats klorfenoler på bärlinor. Troligen förekommer klorfenoler även på övriga träskyddsmedelsbehandlade delar.

2,4,6 Triklorfenol och andra klorerade fenoler användes fram till och med 1970-talet som träskyddsmedel.

Dessa kan ge upphov till luktproblem även vid mycket låga förekomster där lukten lätt kan kontaminera bjälklagsisolering, mm.

Ocab rekommenderar att samtliga träskyddsmedelsbehandlade delar byts ut, samt att grunden byggs om till en fuktsäkerkonstruktion. Eventuellt med en fastmonterad avfuktare.

Skikt

Mängd

Föreslagen åtgärd



Provsvar till

Ocab Södra Norrland AB
Tomas Jansson
Rissgårdsvägen 3
791 77 FALUN

Faktura till

Ocab Södra Norrland AB
Fakturahantering
Gärdevägen 1
856 50 SUNDSVALL

RESULTATREDOVISNING AV KEMISKA ANALYSER

Denna rapport med bilagor får endast återges i sin helhet om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat.

Resultat i denna rapport avser endast de prover som analyserats.

Objekt #	Vasagatan. Rättviksskola Barack
Provnummer (1 st)	177-2023-03241157
Ansvarig provtagare #	Tomas Jansson
Provtagningsdatum #	2023-03-20
Ankomst till laboratoriet	2023-03-22
Analysdatum	2023-03-22
Analysansvarig	Eurofins Pegasuslab AB
Uppdragsnummer	EUSEUP-00157504

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.
Åsa Sisell, Kemiingenjör 2023-03-31

Rapportkod: AR-23-LU-003922-01

Resultatsammanställning

Objekt #: Vasagatan. Rättviksskola Barack

Provkommentarer

177-2023-03241157. 1. Plintgrund. Trä. Impregneringsmedel

I detta prov har klorfenoler påvisats.

2,4,6-Triklorfenol och andra klorerade fenoler användes fram till och med 1970-talet som träskyddsmedel. Dessa kan ge upphov till luktproblem även vid mycket låga förekomster.

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.
Åsa Sisell, Kemiingenjör 2023-03-31

Rapportkod: AR-23-LU-003922-01

Analysresultat

SPME (Internal Method PSK07) (LU¹)

Objekt #: Vasagatan. Rättviksskola Barack

Provmärkning	Provmärkning #	Provvikt (g)
177-2023-03241157	1. Plintgrund. Trä	1,4
Aromatiska kolväten	toluen, cymen, styren, div. aromatiska kolväten, fenantren, div. styrener	
Alifatiska kolväten	div. alifatiska kolväten	
Terpener	a-pinen, d-3-karen, limonen, div. sesquiterpener, div. terpener (ca 40%), p-cymen-8-ol (23%)	
Aldehyder och ketoner	pentanal, hexanal, nonanal, bensaldehyd, vanillin, 2-hexanon, 2-heptanon, acetofenon, div. ketoner	
Alkoholer	etylenglykol, div. fenoler, kresoler	
Klorföreningar	2,3,4,6-tetraklorfenol	
Glykoletrar	2-(2-etoxietoxi)-etanol, div. glykoletrar	
Glykoleterestrar	-	
Övrigt	div. estrar, pentansyra, heptansyra, oktansyra, div. ftalater, tetrahydrofuran, 2-pentylfuran, div. kisel-föreningar, div. laktoner, div. bensoater, div. acetofenoner, bensylbensoat (11%), hexansyra	

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.

Åsa Sisell, Kemiingenjör 2023-03-31

Rapportkod: AR-23-LU-003922-01

ANSVAR

Eurofins Pegasuslab AB ansvarar för provets hantering från ankomsten till laboratoriet till dess att provsvaret är klart, skickat till kund och arkiverat. Eurofins Pegasuslab AB ansvarar inte för provets hantering vid provtagning och transport till laboratoriet.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

Tänk på att provsvaret endast avser det insända provet. Åtgärder bör alltid planeras tillsammans med en byggnadstekniskt kunnig person som kan sätta resultatet i sitt rätta sammanhang.

¹Utförande laboratorium LU=Eurofins Pegasuslab AB

Kunduppgift/baseras på uppgift från kund

Denna analysrapport är elektroniskt signerad.
Åsa Sisell, Kemiingenjör 2023-03-31

Rapportkod: AR-23-LU-003922-01