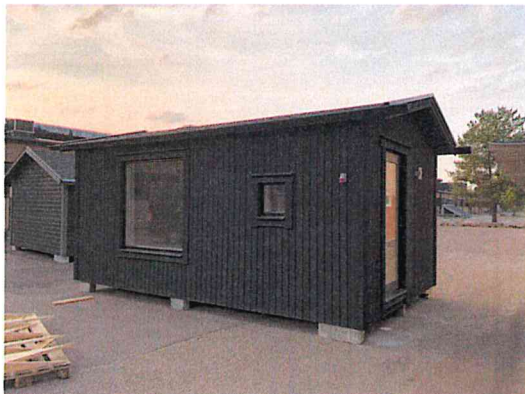


Marknadsvärdering – Fastighet

Nokiagatan 20 654 66 Karlstad



Objektskategori	Fritidshus
Objektstyp	Övrigt
Fastighetsbeteckning	Byggnad belägen inom Finns ej
Typkod	225 - Småhusenhet, småhus på ofri grund
Län	Värmland
Kommun	Karlstad
Boarea (BOA)	20,5 m ²
Areauppgift enligt	Ritning(ar)
Byggnadsarea	22,8 m ²
Byggår	2023
Avlopp	Förberett

Antal rum	1
Vatten	Förberett
Typ av uppvärmning	El

Fastighetsbeskrivning

Attefallsstugan har en byggyta på 22,8 kvm och ennockhöjd på ca 3,3 meter. Stugan är isolerad och inredd med både el och trinettkök av märket Marbodol. Tak av shingel, fasad med svart falu slamfärg och det är även vitlaserad panel invändigt på väggar och tak samt ekparkett på golv. Det finns spotlight i både tak och fönstersmygar.

Stugan är byggd av Nobelgymnasiets byggelever.

Värderingsändamål

Detta värdeutlåtande syftar till att bedöma marknadsvärdet, dvs. det mest troliga priset vid en normal försäljning, med sedvanligt med tid till förfogande, på öppna marknaden vid värderingstidpunkten.

Bedömningsskalan är Dåligt - Mindre Gott - Normalt - Bra - Mycket bra

Fastighetens skick	Mycket bra	Värderingstidpunkt	2023-06-27
--------------------	------------	--------------------	------------

Marknadsvärdering

FYRA HUNDRA FEMTIO TUSEN KRONOR

450 000 SEK

Spridning +/-

10%

Beställare

Nobelgymnasiet i Karlstad

Namnteckning

2023-06-27

Magnus Ask, Fastighetsmäklare
073-022 05 00 magnus.karlstad@svenskfast.se